

SARDEGNA

Baia Sant'Anna,
Budoni (OT)



B1 BILOCALE

Elegante villetta in nuovo contesto residenziale

Villetta semindipendente con ampio open-space composto da cucina completa di sala da pranzo e area relax. Zona notte costituita da una confortevole camera matrimoniale e un grazioso bagno con doccia. Vasto giardino privato e spaziosa veranda.

La tipicità dei dettagli dell'architettura sarda si combina con le moderne linee costruttive delle ville, nel totale rispetto dell'ambiente circostante (classe energetica A).

Le ville di Baia Sant'Anna sono in elegante armonia col silenzio e la natura incontaminata che le circonda.

METRATURE

Alloggio **51,90 mq**

Pergola **8,15 mq**

Scoperto pavimentato **47,70 mq**

Park interno al lotto **25,00 mq**

Giardino pertinenziale **40,55 mq**

Totale mq commerciabili **88,64 mq**

CARATTERISTICHE IMMOBILE

- Nuova costruzione
- Bilocale
- 1 camera da letto
- 1 bagno
- Doccia esterna
- Veranda
- Giardino
- Aria condizionata
- Classe energetica A
- Parcheggio riservato
- Spiaggia e mare a 80 metri
- Percorsi pedonali - Trekking

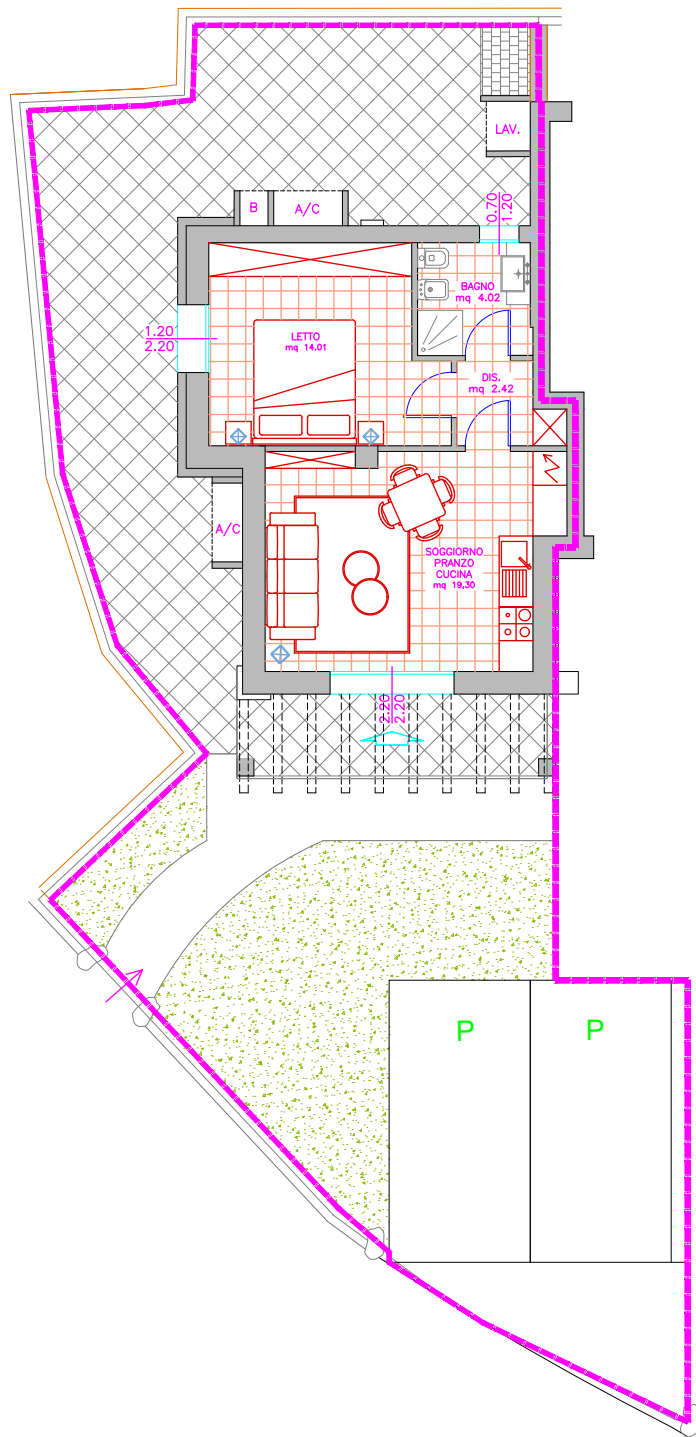


+39 347 5107638
Larus Immobiliare

www.larusimmobiliare.it
Baia Sant'Anna, Budoni

@larusimmobiliare





+39 347 5107638
Larus Immobiliare

www.larusimmobiliare.it
Baia Sant'Anna, Budoni

@larusimmobiliare



SARDEGNA

Baia Sant'Anna,
Budoni (OT)

B1 TRILOCALE

Elegante villetta in nuovo contesto residenziale

Villetta semindipendente con ampio open-space composto da cucina completa di sala da pranzo e area relax. Zona notte costituita da due confortevoli camere matrimoniali e un grazioso bagno con doccia. Vasto giardino privato e spaziosa veranda.

La tipicità dei dettagli dell'architettura sarda si combina con le moderne linee costruttive delle ville, nel totale rispetto dell'ambiente circostante (classe energetica A).

Le ville di Baia Sant'Anna sono in elegante armonia col silenzio e la natura incontaminata che le circonda.

METRATURE

Alloggio **62,87 mq**

Pergola **18,12 mq**

Scoperto pavimentato **35,80 mq**

Park interno al lotto **30,00 mq**

Giardino pertinenziale **93,23 mq**

Totale mq commerciabili **109,23 mq**

CARATTERISTICHE IMMOBILE

- Nuova costruzione
- Trilocale
- 2 camere da letto
- 1 bagno
- Doccia esterna
- Veranda
- Giardino
- Aria condizionata
- Classe energetica A
- Parcheggio riservato
- Spiaggia e mare a 80 metri
- Percorsi pedonali - Trekking

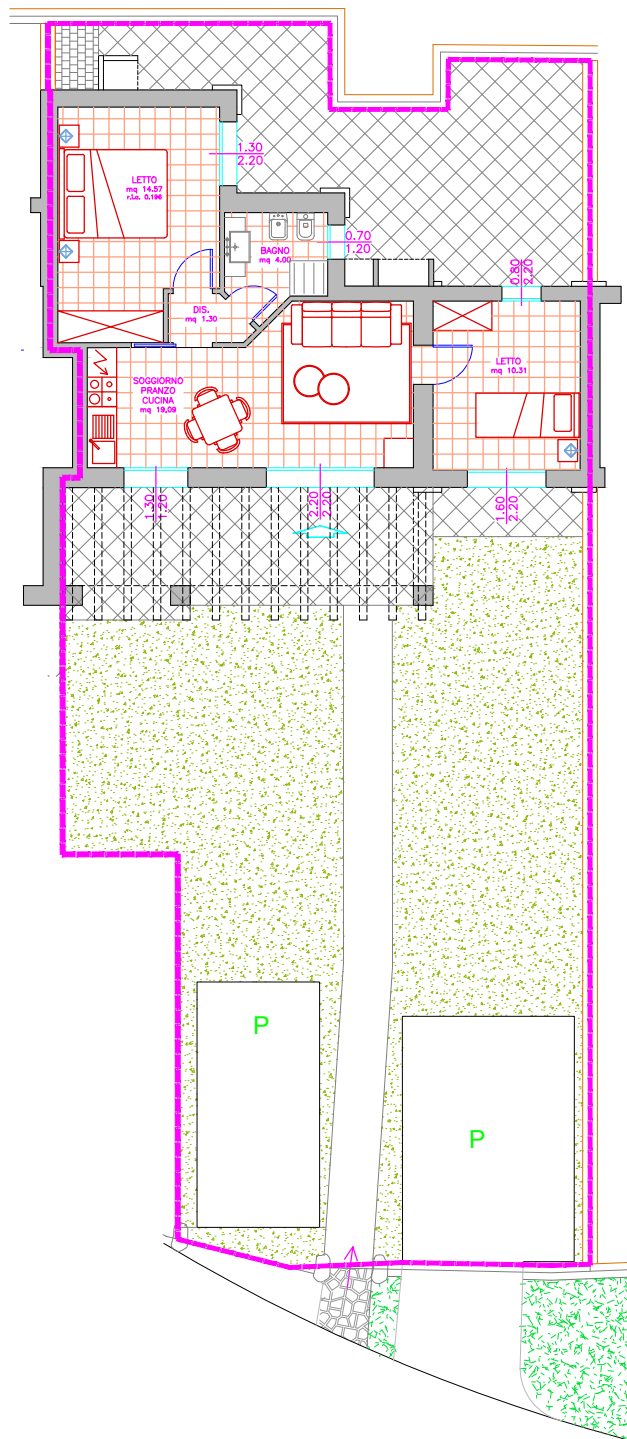


+39 347 5107638
Larus Immobiliare

www.larusimmobiliare.it
Baia Sant'Anna, Budoni

@larusimmobiliare





+39 347 5107638
Larus Immobiliare

www.larusimmobiliare.it
Baia Sant'Anna, Budoni

@larusimmobiliare



SARDEGNA

Baia Sant'Anna,
Budoni (OT)

B4 BILOCALE

Elegante villetta in nuovo contesto residenziale

Villetta semindipendente con ampio open-space composto da cucina completa di sala da pranzo e area relax. Zona notte costituita da una confortevole camera matrimoniale e un grazioso bagno con doccia. Vasto giardino privato e spaziosa veranda.

La tipicità dei dettagli dell'architettura sarda si combina con le moderne linee costruttive delle ville, nel totale rispetto dell'ambiente circostante (classe energetica A).

Le ville di Baia Sant'Anna sono in elegante armonia col silenzio e la natura incontaminata che le circonda.

METRATURE

Alloggio **53,80 mq**

Pergola **11,52 mq**

Scoperto pavimentato **64,54 mq**

Giardino pertinenziale **75,60 mq**

Totale mq commerciabili **99,02 mq**

CARATTERISTICHE IMMOBILE

- Nuova costruzione
- Bilocale
- 1 camera da letto
- 1 bagno
- Doccia esterna
- Veranda
- Giardino
- Aria condizionata
- Classe energetica A
- Parcheggio riservato
- Spiaggia e mare a 80 metri
- Percorsi pedonali - Trekking

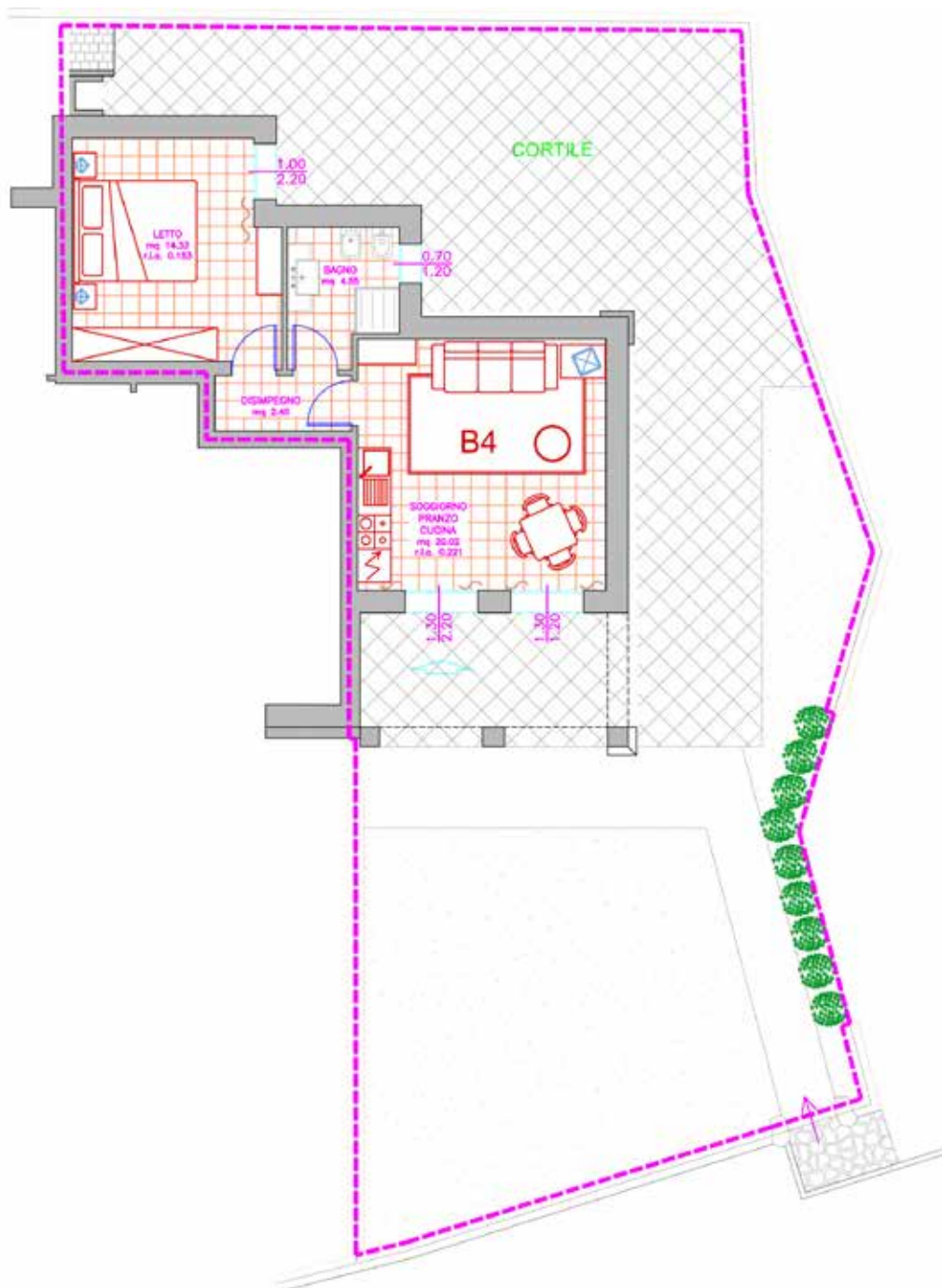


+39 347 5107638
Larus Immobiliare

www.larusimmobiliare.it
Baia Sant'Anna, Budoni

@larusimmobiliare





+39 347 5107638
Larus Immobiliare

www.larusimmobiliare.it
Baia Sant'Anna, Budoni

@larusimmobiliare



SARDEGNA

Baia Sant'Anna,
Budoni (OT)

B5 TRILOCALE

Elegante villetta in nuovo contesto residenziale

Villetta semindipendente con ampio open-space composto da cucina completa di sala da pranzo e area relax. Zona notte costituita da due confortevoli camere matrimoniali e due graziosi bagni con doccia. Vasto giardino privato e spaziosa veranda.

La tipicità dei dettagli dell'architettura sarda si combina con le moderne linee costruttive delle ville, nel totale rispetto dell'ambiente circostante (classe energetica A).

Le ville di Baia Sant'Anna sono in elegante armonia col silenzio e la natura incontaminata che le circonda.

METRATURE

Alloggio **77,80 mq**

Loggia **17,24 mq**

Scoperto pavimentato **7,73 mq**

Giardino pertinenziale **113,45 mq**

Totale mq commerciabili **109,98 mq**

CARATTERISTICHE IMMOBILE

- Nuova costruzione
- Trilocale
- 2 camere da letto
- 2 bagni
- Doccia esterna
- Veranda
- Giardino
- Aria condizionata
- Classe energetica A
- Parcheggio riservato
- Spiaggia e mare a 80 metri
- Percorsi pedonali - Trekking

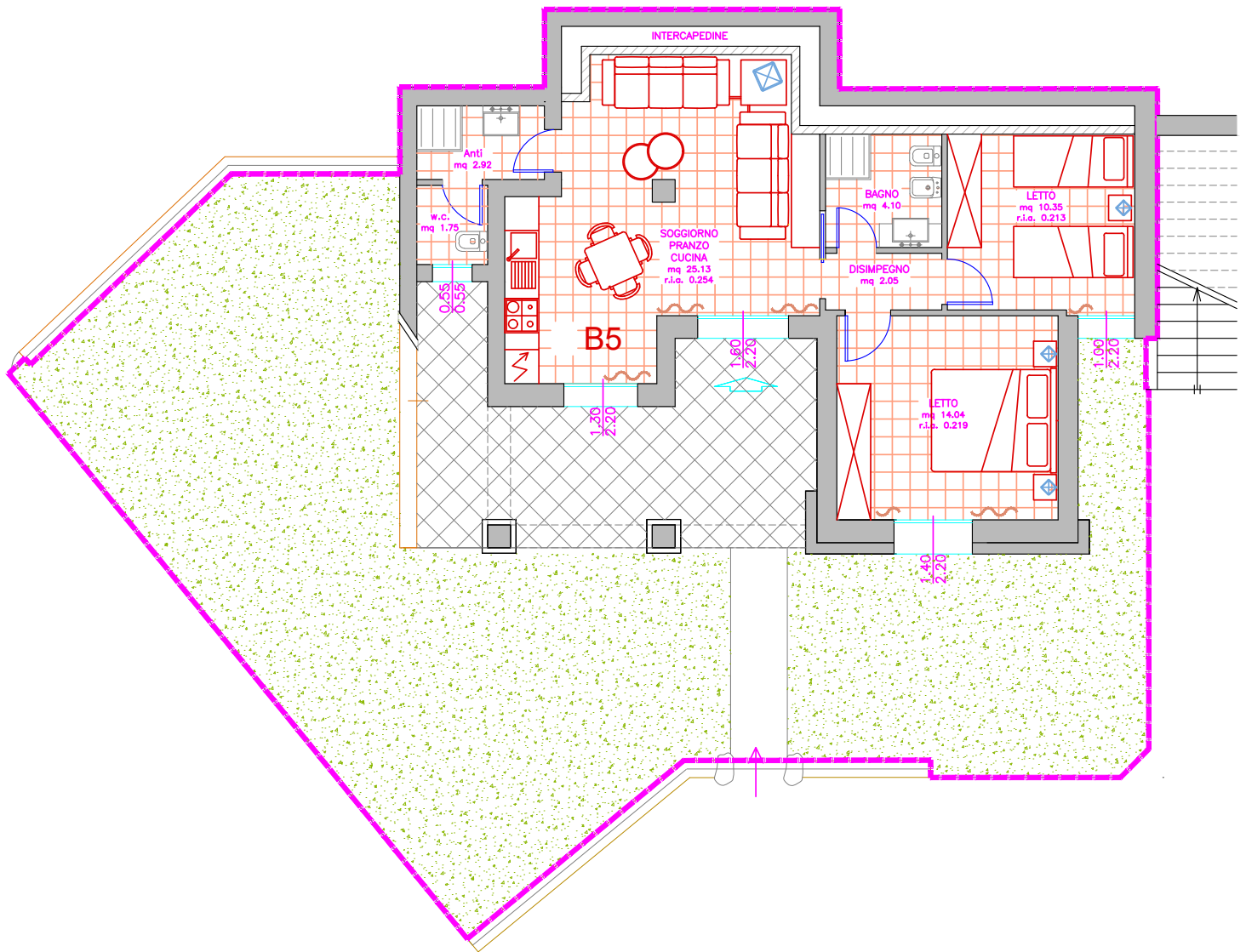


+39 347 5107638
Larus Immobiliare

www.larusimmobiliare.it
Baia Sant'Anna, Budoni

@larusimmobiliare





+39 347 5107638
Larus Immobiliare

www.larusimmobiliare.it
Baia Sant'Anna, Budoni

@larusimmobiliare



SARDEGNA

Baia Sant'Anna,
Budoni (OT)

B6 QUADRILOCALE

Elegante villetta in nuovo contesto residenziale

Villetta semindipendente con ampio open-space composto da cucina completa di sala da pranzo e area relax. Zona notte costituita da tre confortevoli camere matrimoniali e due graziosi bagni con doccia. Vasto giardino privato e spaziosa veranda. La tipicità dei dettagli dell'architettura sarda si combina con le moderne linee costruttive delle ville, nel totale rispetto dell'ambiente circostante (classe energetica A).

Le ville di Baia Sant'Anna sono in elegante armonia col silenzio e la natura incontaminata che le circonda.

METRATURE

Alloggio **99,75 mq**

Loggia **21,20 mq**

Giardino pertinenziale **80,75 mq**

Totale mq commerciabili **126,70 mq**

CARATTERISTICHE IMMOBILE

- Nuova costruzione
- Quadrilocale
- 3 camere da letto
- 2 bagni
- Doccia esterna
- Veranda
- Giardino
- Aria condizionata
- Classe energetica A
- Parcheggio riservato
- Spiaggia e mare a 80 metri
- Percorsi pedonali - Trekking

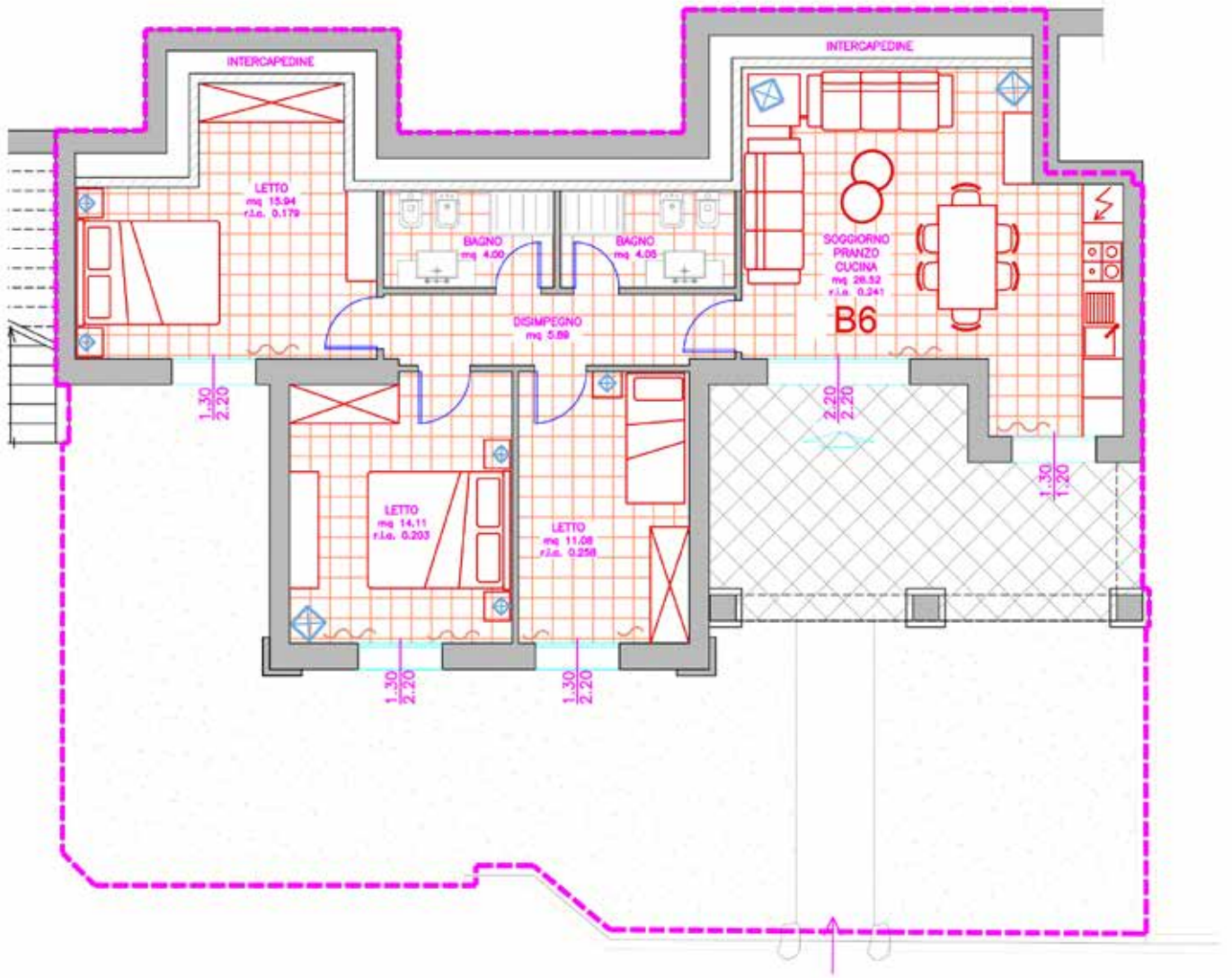


+39 347 5107638
Larus Immobiliare

www.larusimmobiliare.it
Baia Sant'Anna, Budoni

@larusimmobiliare





+39 347 5107638
Larus Immobiliare

www.larusimmobiliare.it
Baia Sant'Anna, Budoni

@larusimmobiliare



SARDEGNA

Baia Sant'Anna,
Budoni (OT)

B7 TRILOCALE

Elegante villetta in nuovo contesto residenziale

Villetta semindipendente con ampio open-space composto da cucina completa di sala da pranzo e area relax. Zona notte costituita da due confortevoli camere matrimoniali e due graziosi bagni con doccia. Vasto giardino privato e spaziosa veranda.

La tipicità dei dettagli dell'architettura sarda si combina con le moderne linee costruttive delle ville, nel totale rispetto dell'ambiente circostante (classe energetica A).

Le ville di Baia Sant'Anna sono in elegante armonia col silenzio e la natura incontaminata che le circonda.

METRATURE

Alloggio **81,85 mq**

Loggia **13,05 mq**

Pergola **6,63 mq**

Scoperto pavimentato **8,53 mq**

Giardino pertinenziale **63,85 mq**

Totale mq commerciabili **107,29 mq**

CARATTERISTICHE IMMOBILE

- Nuova costruzione
- Trilocale
- 2 camere da letto
- 2 bagni
- Doccia esterna
- Veranda
- Giardino
- Aria condizionata
- Classe energetica A
- Parcheggio riservato
- Spiaggia e mare a 80 metri
- Percorsi pedonali - Trekking

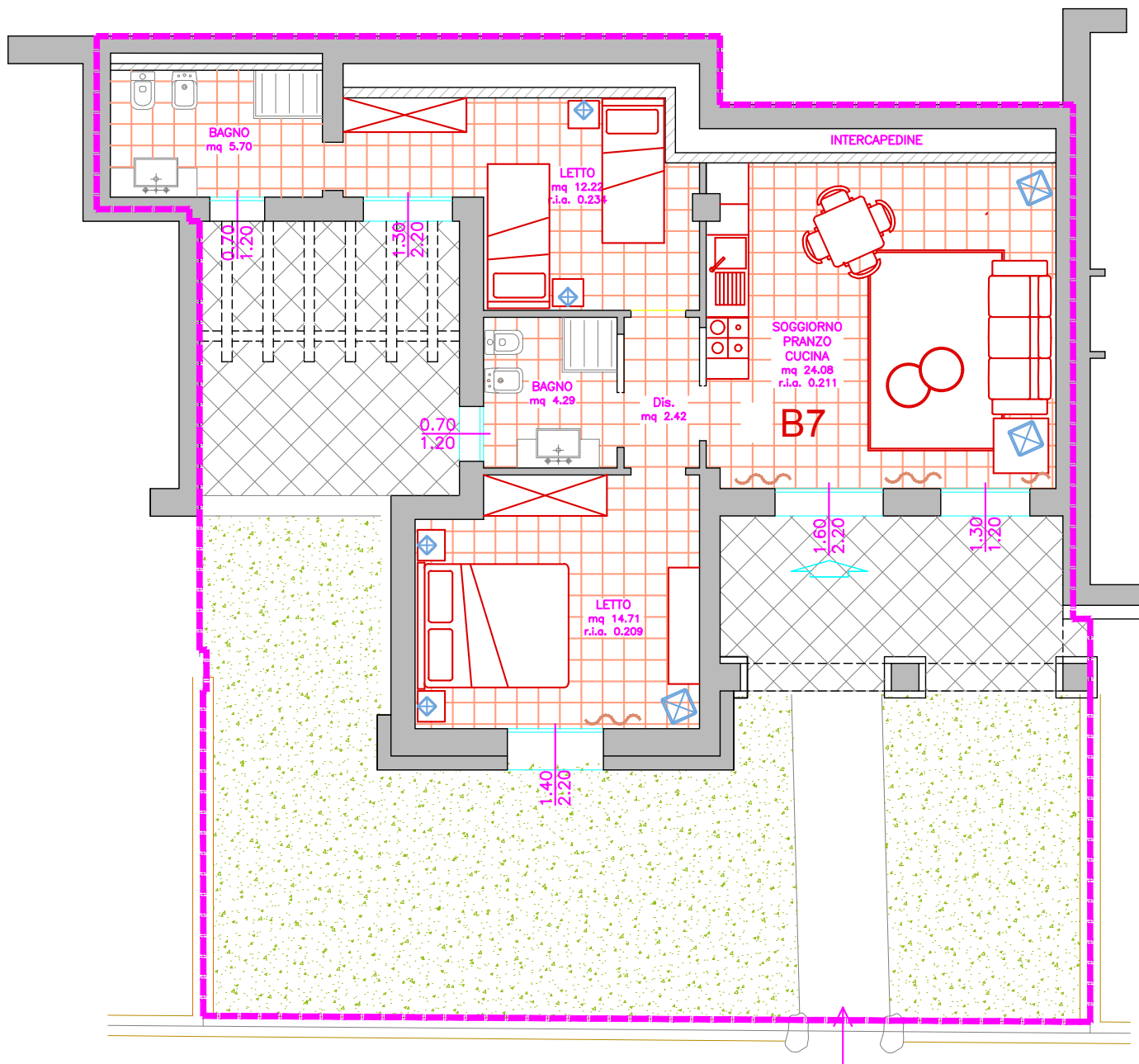


+39 347 5107638
Larus Immobiliare

www.larusimmobiliare.it
Baia Sant'Anna, Budoni

@larusimmobiliare





+39 347 5107638
Larus Immobiliare

www.larusimmobiliare.it
Baia Sant'Anna, Budoni

@larusimmobiliare



SARDEGNA

Baia Sant'Anna,
Budoni (OT)

B8 TRILOCALE

Elegante villetta in nuovo contesto residenziale

Villetta semindipendente con ampio open-space composto da cucina completa di sala da pranzo e area relax. Zona notte costituita da due confortevoli camere matrimoniali e un grazioso bagno con doccia. Vasto giardino privato e spaziosa veranda.

La tipicità dei dettagli dell'architettura sarda si combina con le moderne linee costruttive delle ville, nel totale rispetto dell'ambiente circostante (classe energetica A).

Le ville di Baia Sant'Anna sono in elegante armonia col silenzio e la natura incontaminata che le circonda.

METRATURE

Alloggio **69,60 mq**

Loggia **26,00 mq**

Scoperto pavimentato **24,41 mq**

Giardino pertinenziale **176,48 mq**

Totale mq commerciabili **124,04 mq**

CARATTERISTICHE IMMOBILE

- Nuova costruzione
- Trilocale
- 2 camere da letto
- 1 bagno
- Doccia esterna
- Veranda
- Giardino
- Aria condizionata
- Classe energetica A
- Parcheggio riservato
- Spiaggia e mare a 80 metri
- Percorsi pedonali - Trekking

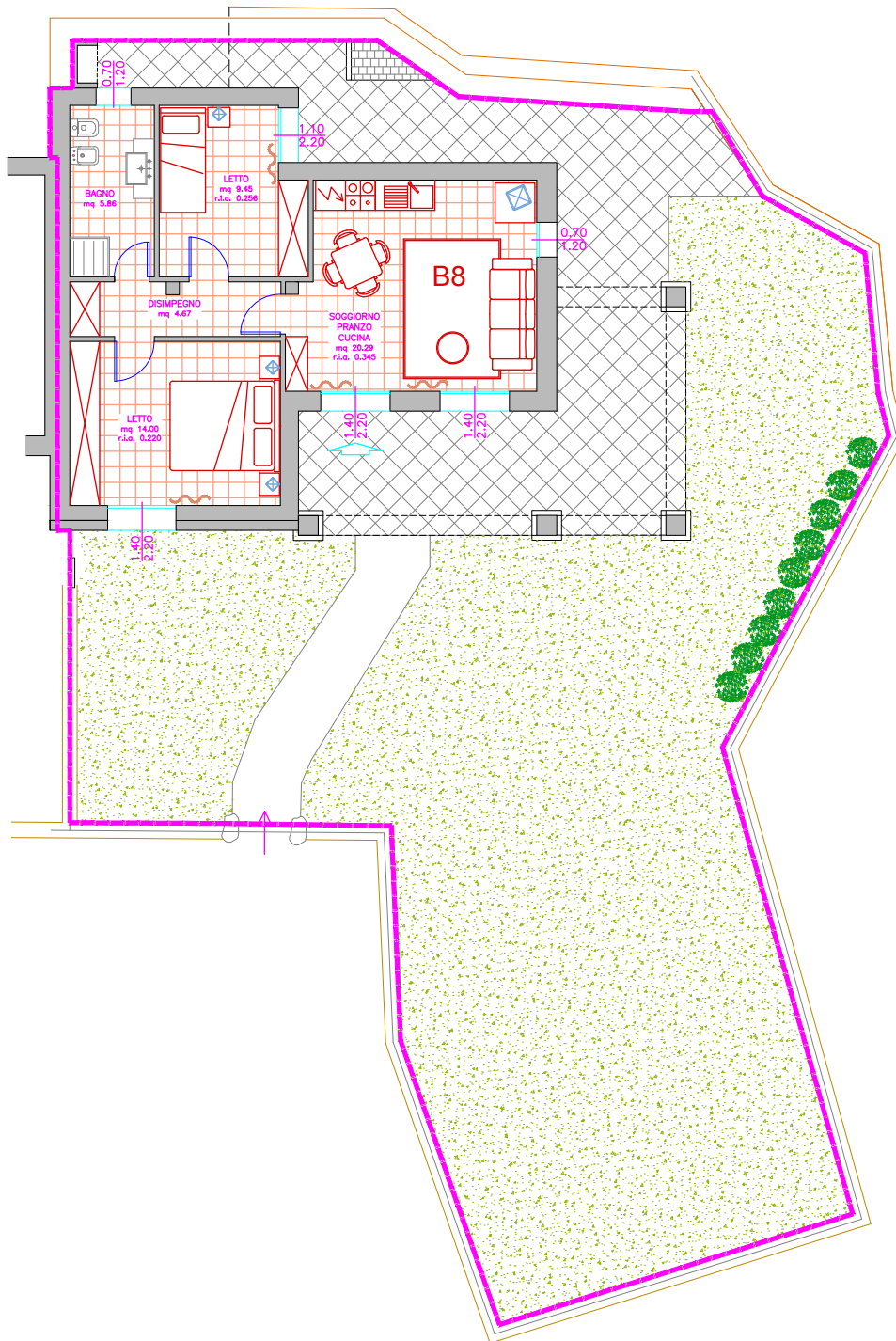


+39 347 5107638
Larus Immobiliare

www.larusimmobiliare.it
Baia Sant'Anna, Budoni

@larusimmobiliare





+39 347 5107638
Larus Immobiliare

www.larusimmobiliare.it
Baia Sant'Anna, Budoni

@larusimmobiliare



SARDEGNA

Baia Sant'Anna,
Budoni (OT)

B9 BILOCALE

Elegante villetta in nuovo contesto residenziale

Villetta semindipendente con ampio open-space composto da cucina completa di sala da pranzo e area relax. Zona notte costituita da una confortevole camera matrimoniale e un grazioso bagno con doccia. Vasto giardino privato e spaziosa veranda.

La tipicità dei dettagli dell'architettura sarda si combina con le moderne linee costruttive delle ville, nel totale rispetto dell'ambiente circostante (classe energetica A).

Le ville di Baia Sant'Anna sono in elegante armonia col silenzio e la natura incontaminata che le circonda.

METRATURE

Alloggio **57,90 mq**

Loggia **11,00 mq**

Scoperto pavimentato **28,50 mq**

Giardino pertinenziale **22,35 mq**

Totale mq commerciabili **80,35 mq**

CARATTERISTICHE IMMOBILE

- Nuova costruzione
- Bilocale
- 1 camera da letto
- 1 bagno
- Doccia esterna
- Veranda
- Giardino
- Aria condizionata
- Classe energetica A
- Parcheggio riservato
- Spiaggia e mare a 80 metri
- Percorsi pedonali - Trekking

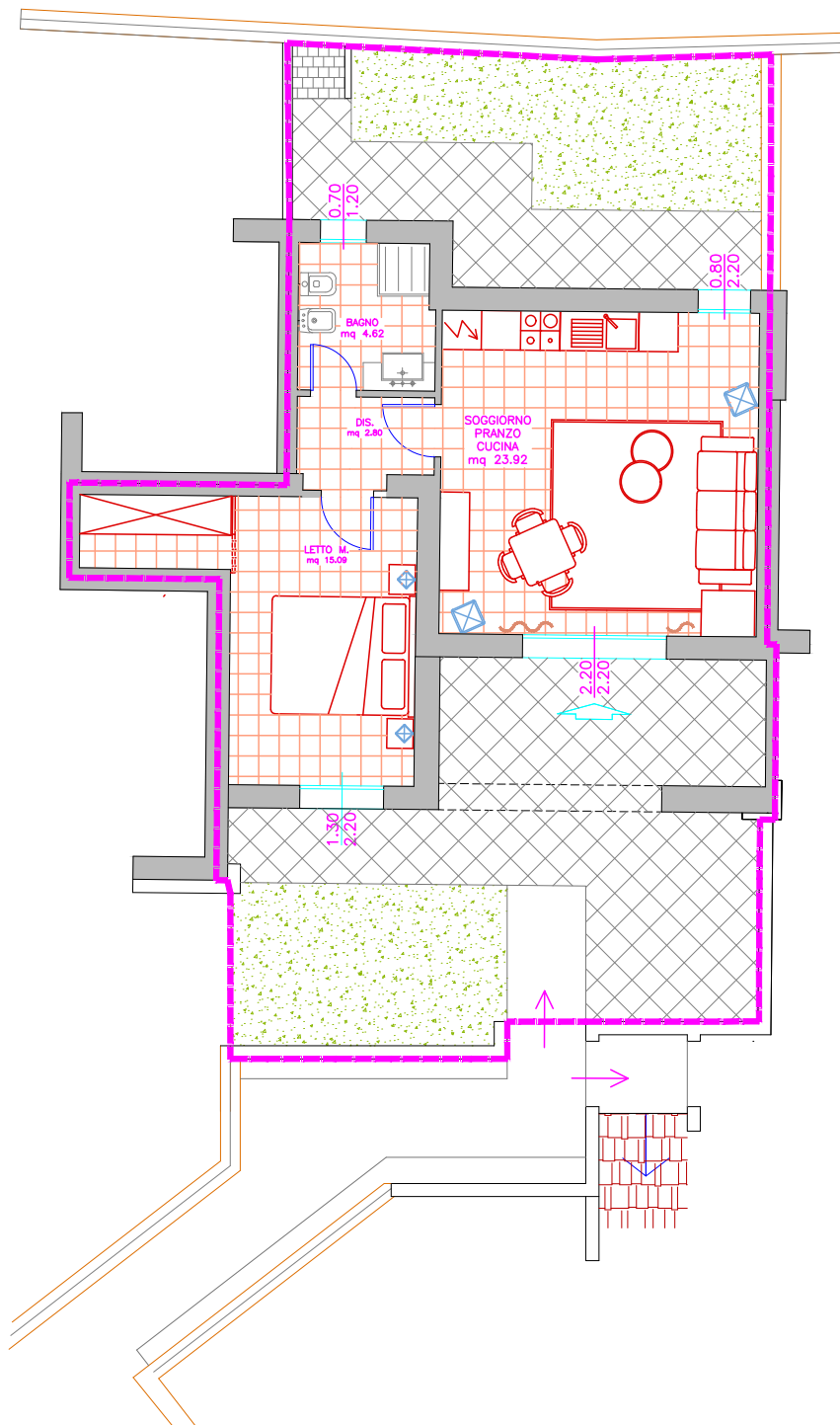


+39 347 5107638
Larus Immobiliare

www.larusimmobiliare.it
Baia Sant'Anna, Budoni

@larusimmobiliare





+39 347 5107638
Larus Immobiliare

www.larusimmobiliare.it
Baia Sant'Anna, Budoni

@larusimmobiliare



SARDEGNA

Baia Sant'Anna,
Budoni (OT)

B10 QUADRILOCALE

Elegante villetta in nuovo contesto residenziale

Villetta semindipendente con ampio open-space composto da cucina completa di sala da pranzo e area relax. Zona notte costituita da tre confortevoli camere matrimoniali e due graziosi bagni con doccia. Vasto giardino privato e spaziosa veranda.

La tipicità dei dettagli dell'architettura sarda si combina con le moderne linee costruttive delle ville, nel totale rispetto dell'ambiente circostante (classe energetica A).

Le ville di Baia Sant'Anna sono in elegante armonia col silenzio e la natura incontaminata che le circonda.

METRATURE

Alloggio **102,45 mq**

Loggia **13,28 mq**

Terrazzo (parte anteriore)

Pergole **22,70 mq**

Gazebo **13,28 mq**

Terrazzo panoramico **74,45 mq**

Scoperto pavimentato **106,60 mq**

Giardino pertinenziale **37,65 mq**

Totale mq commerciabili **171,38 mq**

CARATTERISTICHE IMMOBILE

- Nuova costruzione
- Quadrilocale
- 3 camere da letto
- 2 bagni
- Doccia esterna
- Veranda
- Giardino
- Aria condizionata
- Classe energetica A
- Parcheggio riservato
- Spiaggia e mare a 80 metri
- Percorsi pedonali - Trekking

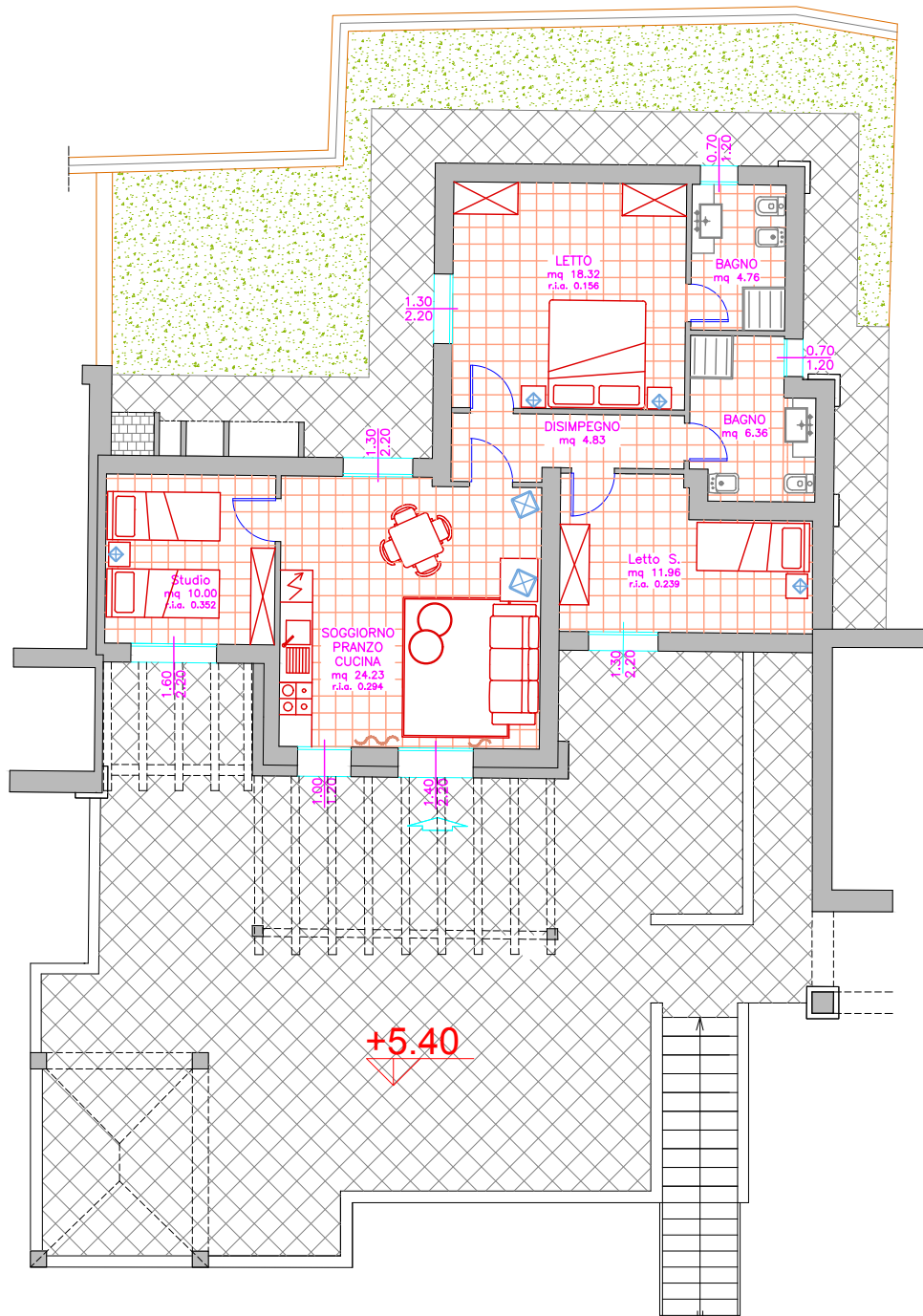


+39 347 5107638
Larus Immobiliare

www.larusimmobiliare.it
Baia Sant'Anna, Budoni

@larusimmobiliare





+39 347 5107638
Larus Immobiliare

www.larusimmobiliare.it
Baia Sant'Anna, Budoni

@larusimmobiliare





Larus Immobiliare - Listino 2020

	Alloggio	Loggia	Pergola	Scoperto pavimentato	Park Interno al lotto	Giardino pertinenziale	Totale mq commerciabili	Tipologia	Bagni	Prezzo vendita
	100%	70%	50%	40%	30%	15%				
B1 bilo	51,90		8,15	47,70	25,00	40,55	88,64	Bilocale	1	199.000,00 €
B1 trilo	62,87		18,12	35,80	30,00	93,23	109,23	Trilocale	1	235.000,00 €
B4	53,80	11,52		64,54		75,60	99,02	Bilocale	1	220.000,00 €
B5	77,80	17,24		7,73		113,45	109,98	Trilocale	2	277.000,00 €
B6	99,75	21,20				80,75	126,70	Quadrilocale	2	299.000,00 €
B7	81,85	13,05	6,63	8,53		63,85	107,29	Trilocale	2	265.000,00 €
B8	69,60	26,00		24,41		176,48	124,04	Trilocale	1	280.000,00 €
B9	59,70	11,00		28,50		22,35	80,35	Bilocale	1	189.000,00 €
B10	102,45	13,28	22,70	106,60		37,65	171,38	Quadrilocale	2	387.000,00 €

BONUS RISTRUTTURAZIONE agevolazioni fiscali dpr.380/2001 pari al 12,5%

BONUS MOBILI agevolazioni fiscali D.L. 63/2013 pari al 50% (importo massimo 10.000,00 €)

BONUS VERDE agevolazione fiscale pari al 36% (importo massimo 5.000,00€)



B9 T
venduto

B9 B

B10 Q

B11
venduto

B5 T

B6 Q

B7 T

B1 B

B1 T

B2
venduto

B3
venduto

B4 B

B8 T