

# SARDEGNA

Baia Sant'Anna,  
Budoni (OT)

## B4 BILOCALE

### Elegante villetta in nuovo contesto residenziale

Villetta semindipendente con ampio open-space composto da cucina completa di sala da pranzo e area relax. Zona notte costituita da una confortevole camera matrimoniale e un grazioso bagno con doccia. Vasto giardino privato e spaziosa veranda.

La tipicità dei dettagli dell'architettura sarda si combina con le moderne linee costruttive delle ville, nel totale rispetto dell'ambiente circostante (classe energetica A).

Le ville di Baia Sant'Anna sono in elegante armonia col silenzio e la natura incontaminata che le circonda.

### METRATURE

Alloggio **53,80 mq**

Pergola **11,52 mq**

Scoperto pavimentato **64,54 mq**

Giardino pertinenziale **75,60 mq**

Totale mq commerciabili **99,02 mq**

### CARATTERISTICHE IMMOBILE

- Nuova costruzione
- Bilocale
- 1 camera da letto
- 1 bagno
- Doccia esterna
- Veranda
- Giardino
- Aria condizionata
- Classe energetica A
- Parcheggio riservato
- Spiaggia e mare a 80 metri
- Percorsi pedonali - Trekking



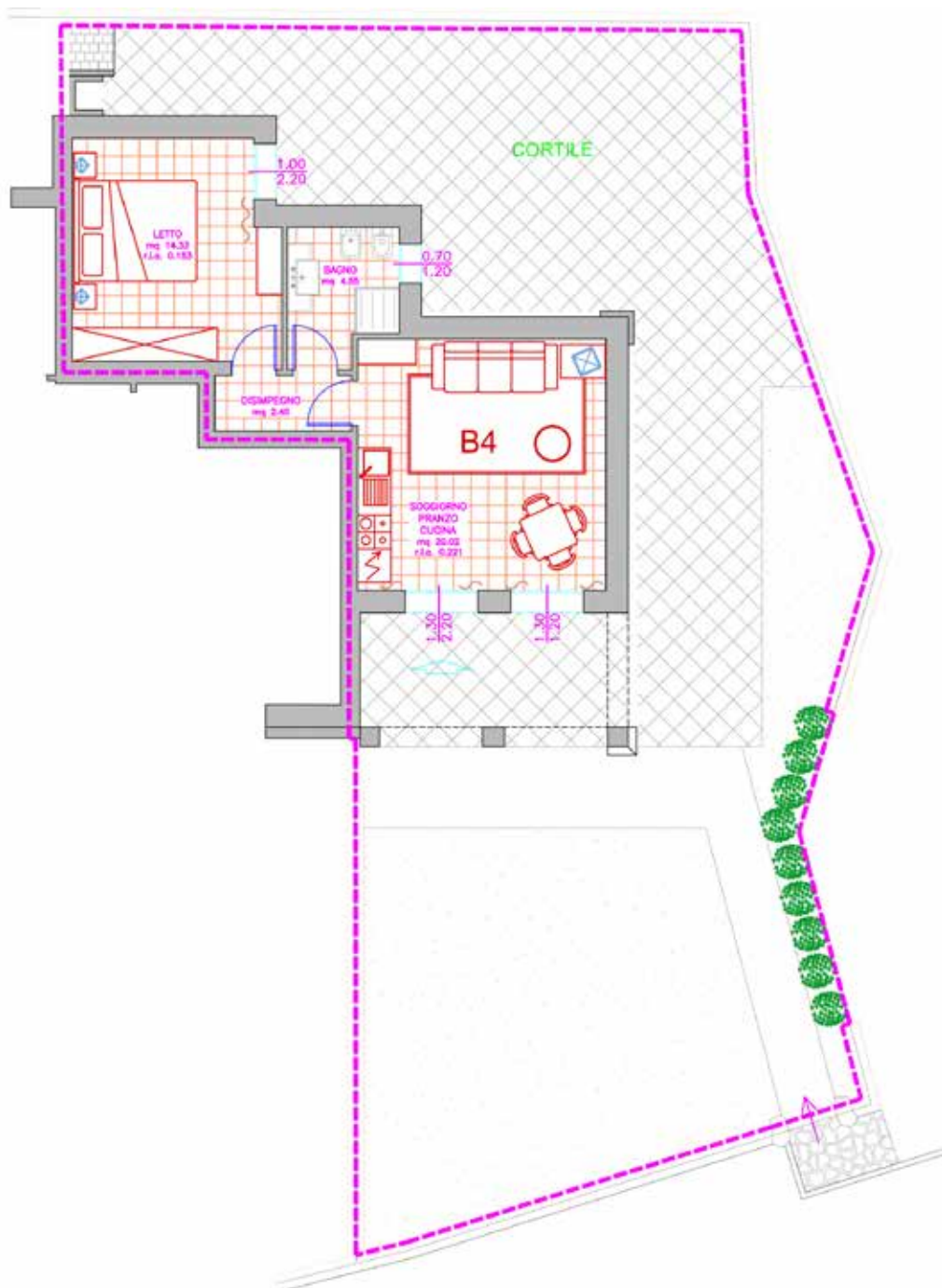
+39 347 5107638  
Larus Immobiliare

[www.larusimmobiliare.it](http://www.larusimmobiliare.it)  
Baia Sant'Anna, Budoni

@larusimmobiliare







**+39 347 5107638**  
Larus Immobiliare

[www.larusimmobiliare.it](http://www.larusimmobiliare.it)  
Baia Sant'Anna, Budoni

@larusimmobiliare  
 